


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.06.2015 Karar No : 344
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.05.2015 / 53585
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.06.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-344 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Yuvam Mevkii, G23b.25b nazım, G23b.25b.3d uygulama imar planı paftası, 499100-499200 yatay, 4516300-4516200 dikey koordinatları arasında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2015 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yuvam Akarca Mevkii sınırları dahilinde, G.23.b.25.b nazım, G.23.b.25.b.3.d uygulama imar planı paftası, 499100-499200 yatay, 4516300- 4516200 dikey koordinatları arasındaki mülkiyeti Orman Bakanlığına ait 4943 metrekare yüzölçümlü taşınmaz üzerinde okul yapılabilmesi amacı ile kullanım hakkının 49 yıllığına Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilen alanda Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden Emsal= 2.00, Hmax:15.50m yapılaşma koşulları ile "Ortaöğretim Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yuvam Mevkii, G.23.b.25.b nazım, G.23.b.25.b.3.d uygulama imar planı paftası 499100-499200 yatay, 4516300- 4516200 dikey koordinatlı 4943 metrekare alanın meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "*Orman Alanı*" kullanımında kaldığı hemen bitişiğinde (batısında) yine Orman ve Su İşleri Bakanlığı'ndan tahsisli "*İlköğretim Alanı*" bulunduğu belirlenmiştir.

Belediyemizle Kocaeli Valiliği Arasında 11.09.2009 tarihinde yapılan protokol kapsamında Belediyemiz İmar ve Şehircilik dairesi başkanlığınca hazırlanmak suretiyle;

Talep konusu sahanın plan bütünlüğü çerçevesinde batısında yer alan İlköğretim Tesis Alanı ile birlikte "*Eğitim Tesisleri Alanı*" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 nazım imar

planı değişikliği, yine meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tüm cephe hatlarından 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi ve $E=1.00$ $H_{maks}=3$ Kat yapılaşma koşullarına sahip İlköğretim Tesis Alanı ile birleşecek şekilde batı sınırında bulunan 7.00m'lik imar yolunun kaldırılıp doğu batı istikametinde devam ederek kuzeydeki 15.00m'lik imar yoluna bağlantısının sağlanması suretiyle sahanın tamamının "Eğitim Tesisleri Alanı" (İlköğretim ve Ortaöğretim Tesis Alanı) olarak düzenlenmesi, tüm cephe hatlarından 5.00m çekme yapı yaklaşma mesafesi verilmesi ve yapılaşma koşullarının $E=2.00$ $H_{maks}=4$ Kat olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmelięinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-847,42 ve UİP-1084,47 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 20.05.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.06.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yuvam Mevkii, G23b.25b nazım, G23b.25b.3d uygulama imar planı paftası, 499100-499200 yatay, 4516300-4516200 dikey koordinatları arasında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22.06.2015

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye